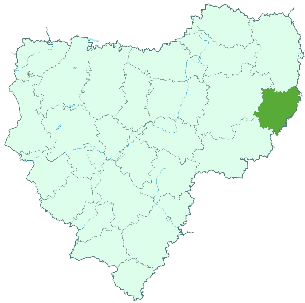
Приглашаем Вас в Темкинский муниципальный округ Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений.

Инвестиционная привлекательность Темкинского муниципального округа обусловлена его комфортным географическим положением. Округ обладает благоприятными природными условиями и экологией, богатыми реками и лесами, что в совокупности располагает к развитию на его территории зон отдыха и туризма. Кроме того, в районе развита инженерная инфраструктура, по территории Темкинского муниципального округа проходит газопроводная сеть высокого и низкого давления.

Темкинский муниципальный округ расположен в восточной части Смоленской области. На севере граничит - с Гагаринским, на северо - западе - с Вяземским, на юго-западе - с Угранским муниципальным округом Смоленской области. На северо-востоке проходит граница с Московской областью (Можайский район). На юге и юго-востоке - с Калужской областью.

Территория муниципального округа – составляет 132 425 га. Темкинский муниципальный округ в целом является сельскохозяйственным. Из общей площади округа сельхозугодия занимают – 58 222 га, из них пашни – 39 750 га, леса – 62 758 га.



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционной площадки** | | | | |
| *C:\Users\user\Downloads\2025-07-21_11-46-32.png*  д.Алферово | | *C:\Users\user\AppData\Local\Temp\delo\008.JPG* | | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки**  **Кадастровый номер** | | Смоленская область, муниципальный округ Темкинский, в районе деревни Алферово | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| **Общая площадь** | 7,6 га | | |
| **Форма собственности** | Государственная собственность до разграничения | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Продажа | | |
| **Наличие строений** *(площадь, этажность)* | нет | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры***(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)* | - электроснабжение: рядом проходит линия электропередач.  - водоснабжение: возможно освоение собственной скважины;  - водоотведение: самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков. | | |
| **Транспортная доступность** *(наличие жд ветки, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)* | Наличие жд ветки –не имеется;  Рядом автомобильная дорога с песчано-гравийным покрытием от автодороги Автодор до д.Бурково | | |
| **Дополнительные сведения** | Полезные ископаемые: туф | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | 1. Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства, предусмотренных нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования).  2. Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  3. Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества, предусмотренного нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  4.Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки. | | |
| **Контактные данные** | ФИО | | Петров Сергей Александрович |
| Телефон | | (48136) 2-10-11 |
| E-mail: | | temkino@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | https://temkino.admin-smolensk.ru/ |